



Rif.: 61185774

# € 330.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via del Bandino - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEL BANDINO - Situato in palazzina con opere condominiali in buono stato, posto al terzo piano con ascensore, proponiamo ampio 4 locali di circa 100 mq, con due balconi e cantina. Ad accogliere nell'immobile troviamo un ampio ingresso dal quale si accede a tutti gli ambienti: la cucina abitabile con accesso al primo balcone, il grande soggiorno con due punti luce, e 2 camere da letto entrambi matrimoniali di cui una servita da un secondo balcone. Completano la proprietà un ripostiglio/dispensa di oltre 6 mq collegato alla cucina, ed un servizio finestrato con doccia. Di proprietà una cantina di circa 10 mq posta al piano seminterrato. L'immobile si presenta in condizioni da ristrutturare e l'impianto di riscaldamento è autonomo. Data l'ampia metratura vi è la possibilità di realizzare la terza camera da letto. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3Ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

