



Rif.: 61179939

**€ 235.000**

## Bilocale in vendita

Firenze, Largo Pietro Paolo Boscoli - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

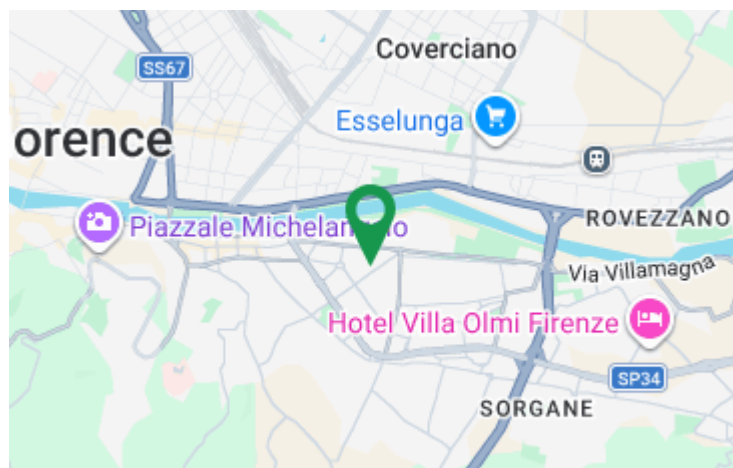
**EP globale rinnovabile:** 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LARGO PIETRO PAOLO BOSCOLI - In palazzina di recente realizzazione, completamente ristrutturato, proponiamo immobile di 60 mq calpestabili interni, posto su due livelli, dotato di giardino privato piastrellato di 40 mq. L'immobile è composto, al piano terra, da soggiorno con angolo cottura di 28 mq circa oltre servizio igienico con doccia; al piano parzialmente seminterrato, il cui accesso avviene attraverso scala a chiocciola, da un ampio vano di ulteriori 30 mq adibito a camera da letto. Dal soggiorno, attraverso porta-finestra, si accede al terrazzo a sua volta collegato al giardino privato, al quale si può accedere anche dalla camera. L'immobile si presenta in perfetto stato di manutenzione, e verrà consegnato arredato. L'impianto di riscaldamento risulta essere singolo. Le spese condominiali ammontano a circa 300 euro annui. Le opere condominiali risultano essere in ottimo stato. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3@tecnocasa.it a un proprio titolare ed è autonoma.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

