



Rif.: 61164684

# € 310.000

## Trilocale in vendita

Firenze, Via Benedetto Fortini - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

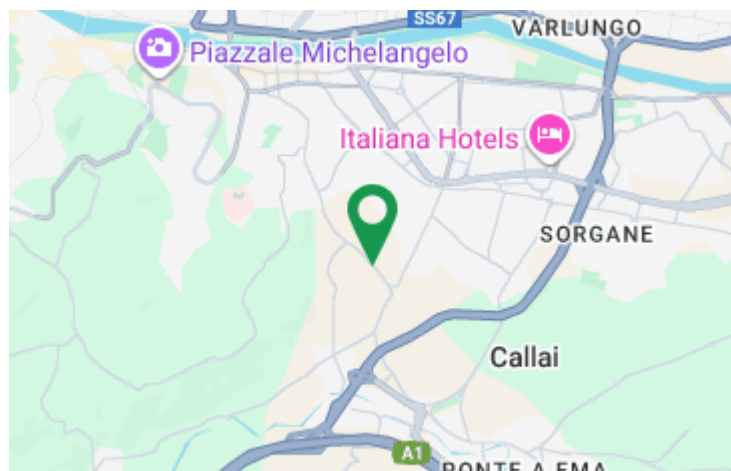
**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA BENEDETTO FORTINI - Proponiamo terratetto su tre livelli di circa 70 mq, con ingresso indipendente e giardino. L'immobile è composto: al piano parzialmente seminterrato da cucina abitabile, dotata di camino, con accesso al giardino privato, in parte piastrellato in parte a verde; al piano terra da soggiorno dotato di doppia esposizione; al primo piano da camera da letto matrimoniale, anch'essa con doppia esposizione, e servizio igienico finestrato con doccia. Completa la proprietà un ripostiglio esterno che insiste sul giardino. L'immobile si presenta in ottimo stato, essendo stato ristrutturato internamente nel 2021, e presenta le tipiche rifiniture fiorentine con travi a vista. Il riscaldamento è autonomo e non sono presenti spese condominiali. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata in ogni ambiente. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail fcd3@tecnocasa.it. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

