



Rif.: 61154107

**€ 275.000**

### Quadrilocale in vendita

Firenze, Via del Larione - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 369.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.53 kW h/m² anno

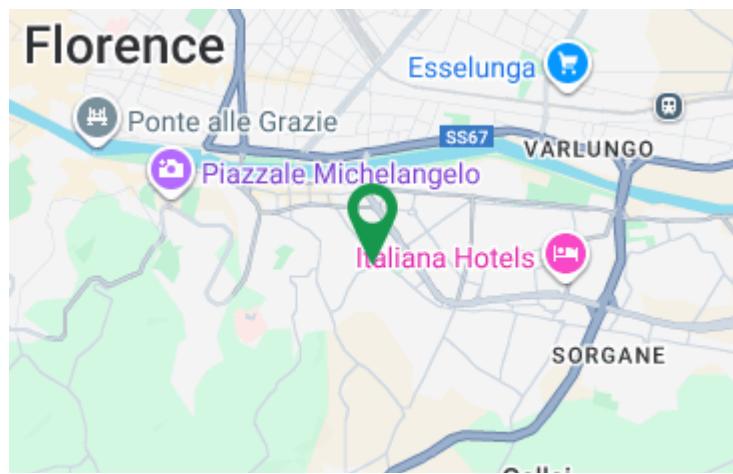
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

VIA DEL LARIONE - In villetta trifamiliare, posto al primo ed ultimo piano, proponiamo appartamento 4 locali di 65 mq circa, unico al livello, con soffitta.L'immobile si sviluppa attorno ad un piccolo ingresso - disimpegno, ed è composto, su lato strada, da cucina abitabile e soggiorno, su lato interno, da camera da letto matrimoniale e cameretta singola di passo.Completano la proprietà un servizio igienico finestrato con doccia ed una soffitta soprastante parte dell'immobile.L'impianto di riscaldamento è autonomo e la caldaia è stata sostituita nel 2022.L'immobile si presenta in condizioni da ristrutturare; nonstante ciò l'impianto elettrico è stato interamente rifatto 10 anni fa, pertanto riusita essere certificato. Non sono presenti spese condominiali.Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficsd3.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

