



Rif.: 61150851

€ 390.000
6 locali in vendita

Firenze, Via Francesco Datini - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 2.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 184.63 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 13.23 kW h/m² anno

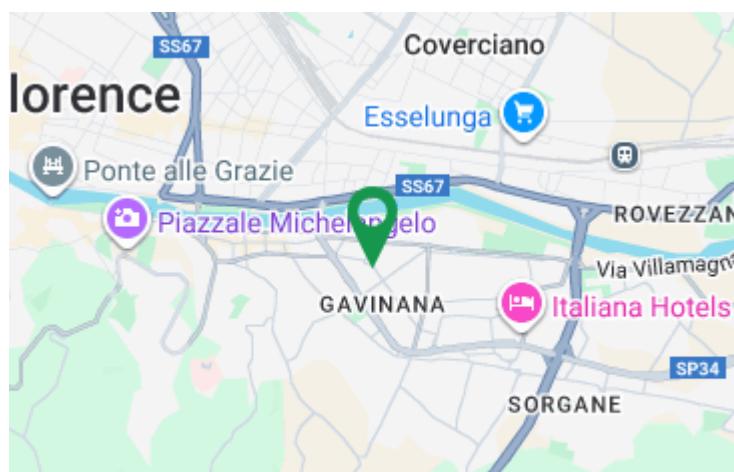
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VIA FRANCESCO DATINI - Situato in palazzina di fine anni '50, con opere condominiali in buono stato, posto al terzo piano con ascensore, si propone 6 vani di 115 mq circa con sala doppia, 3 camere da letto e 2 balconi. Accedendo all'immobile tramite portoncino blindato si entra nell'ampio ingresso disimpegno sul quale confluiscono tutti gli ambienti: la cucina abitabile con ripostiglio e balcone interno, la sala da 40 mq con doppio punto luce, una camera da letto doppia con accesso ad un secondo balcone, e 2 camera da letto matrimoniali, di cui una di 23 mq. Completa la proprietà un servizio igienico finestrato con doccia. L'impianto di riscaldamento è centralizzato ed è presente l'aria condizionata in due camera da letto. Le spese condominiali ammontano circa a 1300 euro l'anno, escluso riscaldamento. L'immobile si presenta in condizioni da rimodernare. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

