



Rif.: 61145469

€ 360.000

Quadrilocale in vendita

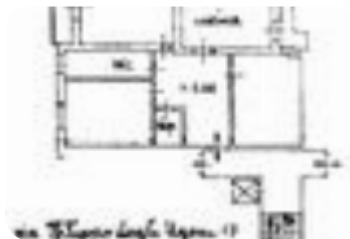
Firenze, Via Filippo degli Ugoni - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 56.70 kW h/m² anno

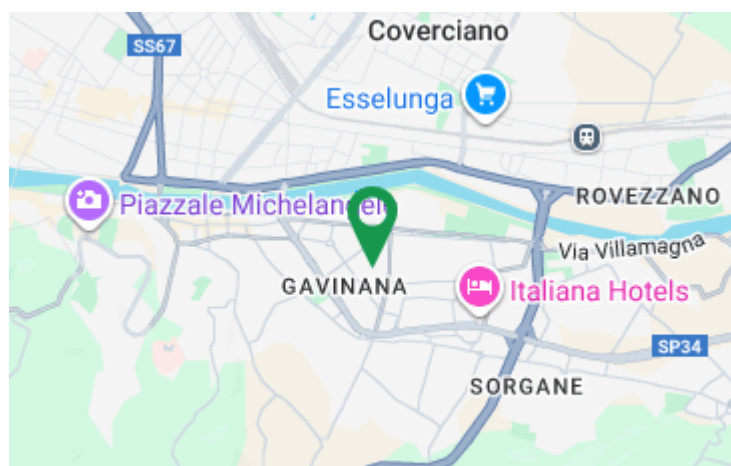
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹


VIA FILIPPO DEGLI UGONI - In palazzina di fine anni '50, posto al quarto piano con ascensore, proponiamo immobile di 4 vani di 100 mq circa calpestabili, con 2 camere da letto, 2 balconi e cantina. Ad accoglierci nell'appartamento troviamo un ampio ingresso - disimpegno dal quale abbiamo accesso a tutti gli ambienti: la cucina abitabile dotata di balcone sull'interno, il soggiorno, con il secondo balcone, e due camere da letto matrimoniali. Completano la proprietà un servizio igienico finestrato ed un ripostiglio. Al piano seminterrato, con accesso da rampa esterna, si trova la cantina di proprietà. L'impianto di riscaldamento risulta essere autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 1.000 euro all'anno. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Il tetto, le facciate e le fosse biologiche sono stati oggetto di recente ristrutturazione. Per fissare un appuntamento telefonate al 055683939 o visitate il sito www.studiogavinana.it

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

