



Rif.: 61041748

**€ 890.000**

**Multilocale in vendita**

Firenze, Via de' Baldovini - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

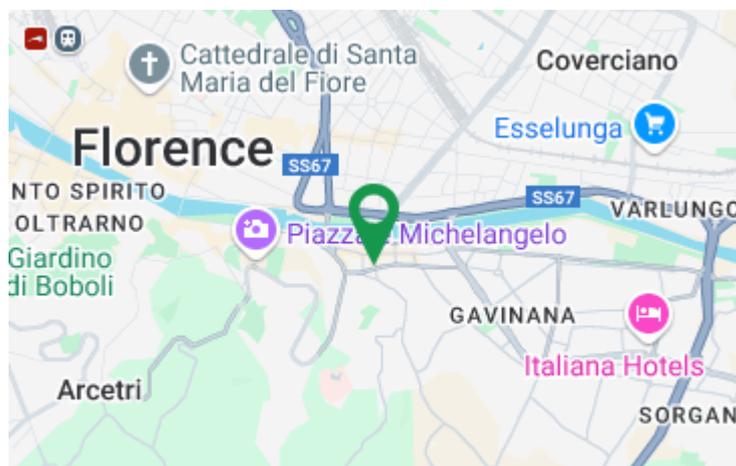
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DEI BALDOVINI - In palazzina bifamiliare, completamente ristrutturata nel 2009, si propone immobile di 160 mq circa calpestabili disposto su due livelli, con giardino di 200 mq, cantina di 30 mq e box auto di 22 mq. Il piano terra è composto da ingresso con bagno di servizio, soggiorno dotato di termo-camino e cucina abitabile. Da entrambi gli ambienti si accede al giardino privato di circa 200 mq, sul quale insiste un annesso, anche esso ristrutturato, dotato di servizio igienico ed aria condizionata, utilizzabile come possibile studio. Il primo piano è invece composto da 5 camere da letto, 3 matrimoniali, 1 doppia ed 1 singola, due delle quali, quelle sul lato interno, servite da un balcone a tutta facciata; completano il piano 2 servizi igienici finestrati con doccia, ed un servizio con aereazione forzata dotato di doccia e vasca idromassaggio. Di proprietà un'ampia cantina di circa 30 mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

