



Rif.: 61028104

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Firenze, Via Filippo degli Ugoni - Gavinana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

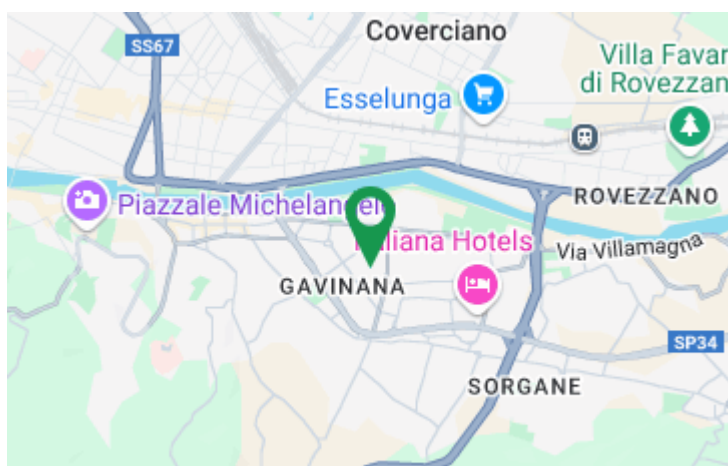
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA FILIPPO DEGLI UGONI - Situato in palazzina degli anni '60, posto al primo piano con ascensore, proponiamo 3 vani con balcone in fase di completa ristrutturazione, con consegna prevista entro settembre '25. Ad accoglierci nell'appartamento troviamo un ampio ingresso - disimpegno dal quale accediamo a tutti gli ambienti. L'immobile sarà composto da soggiorno con angolo cottura, dotato di balcone, camera da letto matrimoniale, camera singola e servizio igienico con doccia; completa la proprietà un ripostiglio. Possibilità di acquisto a parte di cantina finestrata di 10 mq. L'impianto di riscaldamento sarà autonomo con pompe di calore. Le opere condominiali risultano essere perfette con tetto e facciate integralmente ristrutturati nel 2016. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

