

Rif.: 61028104

**€ 285.000****Trilocale in vendita**

Firenze, Via Filippo degli Ugoni - Gavinana

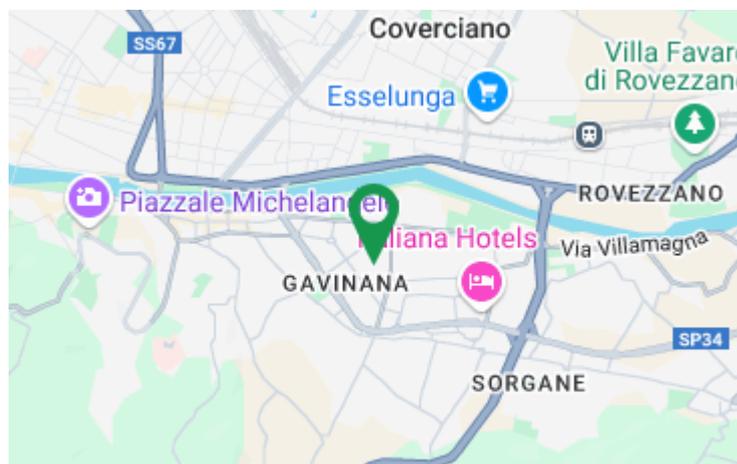
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILIPPO DEGLI UGONI - Situato in palazzina degli anni '60, posto al primo piano con ascensore, proponiamo 3 vani con balcone in fase di completa ristrutturazione, con consegna prevista entro settembre '25. Ad accoglierci nell'appartamento troviamo un ampio ingresso - disimpegno dal quale accediamo a tutti gli ambienti. L'immobile sarà composto da soggiorno con angolo cottura, dotato di balcone, camera da letto matrimoniale, camera singola e servizio igienico con doccia; completa la proprietà un ripostiglio. Possibilità di acquisto a parte di cantina finestrata di 10 mq. L'impianto di riscaldamento sarà autonomo con pompe di calore. Le opere condominiali risultano essere perfette con tetto e facciate integralmente ristrutturati nel 2016. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

