

Firenze
via del Bandino 14

Appartamento
 di **106mq ca.**
 +
50mq
 di terrazza

- 1 - Camera matrimoniale
- 2 - Ingresso
- 3 - Camera Doppia
- 4 - Cucina Abitabile
- 5 - Bagno
- 6 - Bagno con lavanderia
- 7 - Saletto
- 8 - Terrazza su 3 lati



Piano Attico

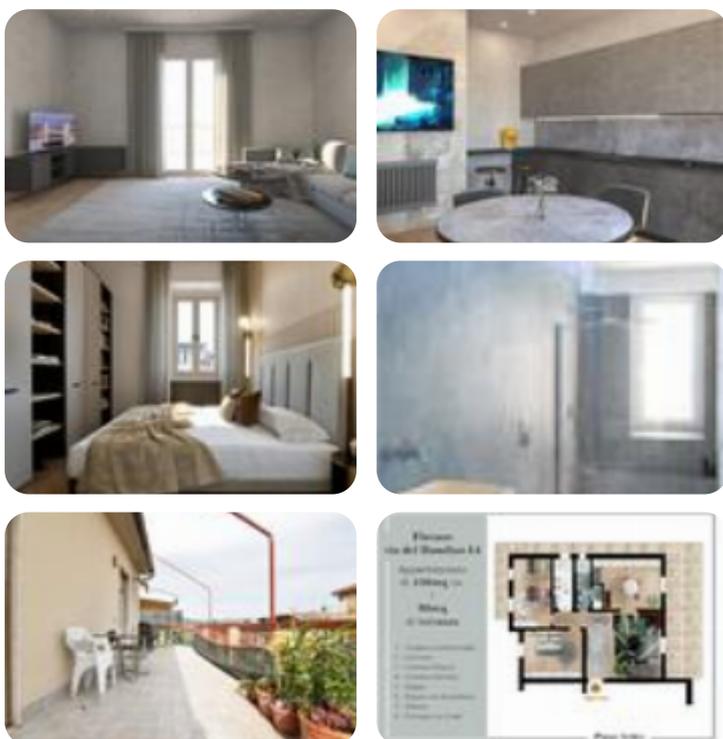
Rif.: 61013080

€ 550.000

Attico in vendita

Firenze, Via del Bandino - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.36 kW h/m² anno

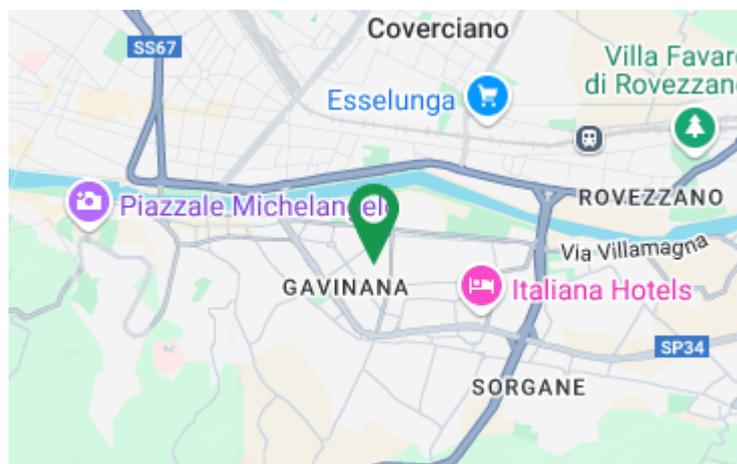
EP globale rinnovabile: 10.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA DEL BANDINO - In palazzina degli anni '60, con opere condominiali ristrutturate nel 2020, posto al quinto ed ultimo piano, proponiamo ATTICO 4 vani di 105 mq circa calpestabili, con 2 camere da letto matrimoniali, terrazzo abitabile di 30 mq e cantina, in fase di completa ristrutturazione con materiali di pregio, consegna prevista per giugno '25. La ristrutturazione avverrà secondo gli attuali canoni di divisione degli spazi interni, pertanto non vi saranno spazi 'morti' e sarà rispettata l'alternanza della zona giorno - notte. L'immobile risulta essere libero su 3 lati. Ad accoglierci nell'appartamento si troverà un'ampia zona soggiorno - cucina da 55 mq: i due ambienti saranno collegati da un'ampia apertura, ma potranno anche essere resi indipendenti tramite porta a scrigno. Da entrambi gli ambienti si avrà accesso al terrazzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

