

Rif.: 60969930

**€ 1.200.000**

**Villa singola in vendita**

Firenze, Via Giampaolo Orsini - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

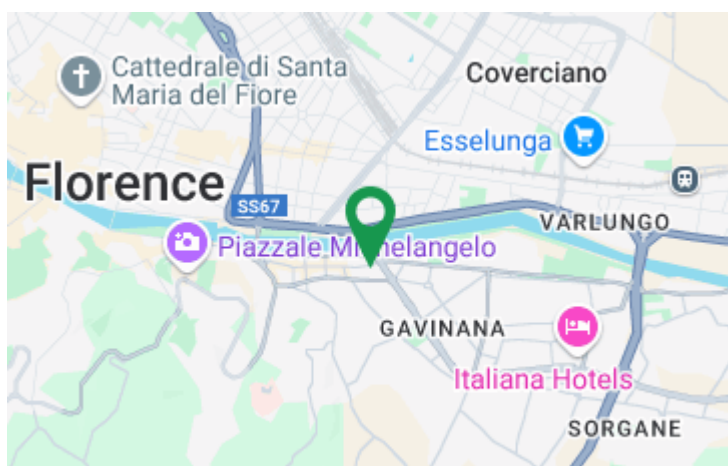
**EP globale rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PIAZZA GAVINANA PRESSI - Proponiamo palazzina con ingresso indipendente edificata nel 1909, per un totale di 400 mq interni circa, oltre resede piastrellato, 2 balconi e 2 terrazzi a tasca. L'immobile si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano parzialmente seminterrato, e, pur essendo catastalmente un'unica unità immobiliare, è già suddiviso in 4 appartamenti. Al piano terra rialzato si trova: ampia sala doppia, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e servizio igienico finestrato con doccia. Sia dalla cucina che dalla sala si accede ad un terrazzo collegato direttamente con il resede piastrellato di circa 100 mq, sul quale insiste un locale deposito. Al primo piano si trova: soggiorno doppio con angolo cottura, una camera da letto singola, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, di cui uno con doccia ed uno con doccia e vasca, ed un ambiente destinato a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

