



Rif.: 61172894

# € 345.000

## Quadrilocale in vendita

### Firenze, Via di Collodi - Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 136.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 136.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

RIFREDI - CASTELLO: In zona residenziale, vicino a tutti i servizi commerciali, di trasporto e infrastrutture, nel cuore del quartiere Castello, si propone in vendita appartamento di 2 vani con terrazza abitabile e sottotetto adibito a zona notte con altezza media 2,50 m, ad un primo piano e recentemente ristrutturato. L'immobile è disposto su 2 PIANI. L'appartamento si apre sulla zona giorno, composta da una cucina abitabile con accesso ad un'ampia terrazza, soggiorno, bagno finestrato con ingresso ad una terrazza verandata adibita a zona lavanderia. Una scala interna conduce al sottotetto, adibito a zona notte, caratterizzata da due camere da letto e da uno spazioso bagno finestrato. Completano la proprietà due comodi ripostigli. L'immobile è dotato di impianto di condizionamento ed è stato ristrutturato nel 2022. L'appartamento ha come pertinenza un garage di proprietà, NON incluso nel prezzo di richiesta. Per maggiori informazioni e/o prenotare un appuntamento, contattaci per telefono oppure al nostro indirizzo e-mail.

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

