



Rif.: 60960844

**€ 420.000**

**Negozi in vendita**

**Firenze, Via Adriano Cecioni - Isolotto**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

INVESTIMENTO - RENDITA 9,5% Via Cecioni, zona Isolotto, nei pressi di Viale Talenti, proponiamo in vendita negozio di 300 mq, locato a primario istituto di credito e presente nei locali da diversi anni.

L'immobile si presenta in buone condizioni. STATO IMMOBILE:

Locato CONDUTTORE: Istituto di credito TIPOLOGIA CONTRATTO: Uso

diverso da abitazione (Legge 392/78) CANONE ANNUO DI

LOCAZIONE: 40.000€ CATEGORIA CATASTALE: C/1

(negozi) Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055 61 49 174 o

manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del

Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale,

logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di

Firenze e provincia che supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel

territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte della

struttura hanno una formazione tecnica specifica, così da poter offrire ai

clienti un servizio altamente specializzato. All'interno dell'agenzia

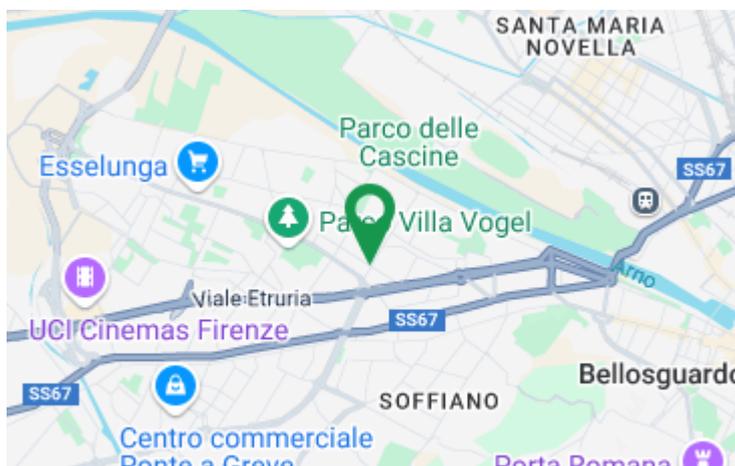
inoltre vengono utilizzati sistemi innovativi dedicati esclusivamente a

tutti coloro i quali hanno necessità immobiliari legate al settore. Nello

specifico l'agenzia tratta: negozi, magazzini, laboratori, ca [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

