

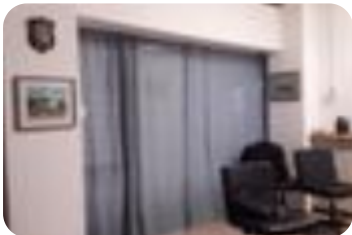
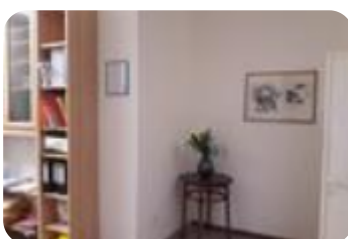
Rif.: 60855044

**€ 42.000**

**Negoziò in vendita**

Firenze, Via Torcicoda - Villa Vogel

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 104,94 kW h/m<sup>3</sup> anno

Via Torcicoda, Firenze ovest, nel quartiere isolotto, proponiamo in vendita fondo commerciale a reddito di C/1 di 40 mq con servizio igienico. L'immobile attualmente è locato ad attività di ecommerce al canone annuo di 6.000 €, per l'anno 2024 è in corso una riduzione del canone ad € 4.800. Redditività : 14% L'immobile è dotato di vetrina su galleria commerciale interna. Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055 61 49 174 o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Possiedi un immobile commerciale o gestisci un'attività commerciale? Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055 61 49 174 Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

