



Rif.: 60758975

**€ 450.000****Attico in vendita****Scandicci, Via sollicciano - Casellina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 163,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona comoda a mezzi e servizi proponiamo in vendita un meraviglioso attico su due livelli. Questa straordinaria proprietà offre una combinazione unica, con spazi generosi e viste panoramiche. L'attico si trova in una posizione comoda, vicino a negozi, ristoranti e servizi di prima necessità. Gode di ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, consentendo un facile accesso a tutte le zone della città. Si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna, offrendo una suddivisione degli spazi perfetta per garantire comfort e privacy. Il piano inferiore ospita le aree comuni, tra cui un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una sala da pranzo. Due ampie camere da letto, bagno dotato di doppia finestra, le quali consentono la possibilità di ricaverne un secondo e due balconi. Il piano superiore ospita invece un mansarda abitabile con camino dalla quale vi è la possibilità di accedere al lastrico di proprietà esclusiva. L'immobile vanta una terrazza panoramica privata, accessibile dall'ingresso, che offre la vista sulla città e sulle colline intorno. Ideale per rilassarsi, organizzare cene con amici o semplicemente godersi il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

