



Rif.: 61242034

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Viale dei Bambini - Isolotto Vecchio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 756        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 248.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 248.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**ISOLOTTO VECCHIO-** Nel Viale dei Bambini, proponiamo un appartamento in vendita di 4 vani, situato al piano terra rialzato con terrazza abitabile di proprietà privata. L'immobile è caratterizzato da spazi ampi e luminosi. E' composto dalla zona giorno distinta da un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile permette di organizzare pranzi e cene in famiglia, non solo all'interno della cucina, ma anche nello spazio esterno dell'appartamento di 25mq circa con accesso diretto. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per accogliere una famiglia o per essere utilizzate come studio o spazio per gli ospiti. La posizione dell'appartamento garantisce un facile accesso ai servizi del quartiere, tra cui negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere in una zona ben servita. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa nel contesto urbano di Firenze e immerso nel verde. Questa proprietà

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

