



Rif.: 61174543

**€ 410.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Napoleone Bonaparte - Coverciano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

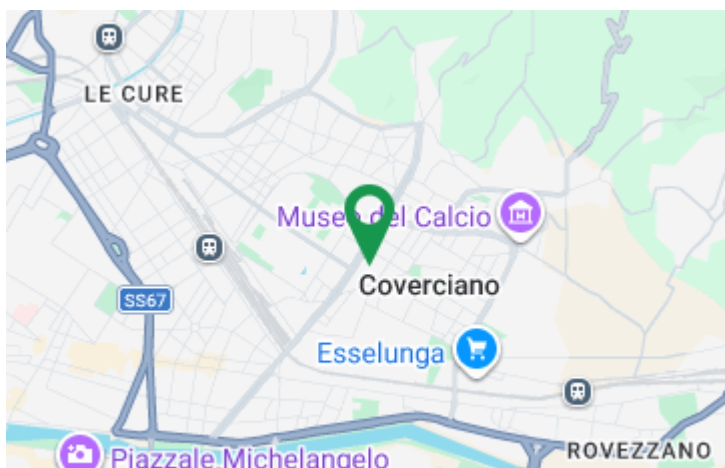
**EP globale non rinnovabile:** 120.83 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Napoleone Bonaparte Elegante appartamento su due livelli con terrazze e ascensore. In contesto residenziale di recente costruzione, nel cuore di Coverciano, zona comoda e ricca di servizi, proponiamo appartamento su due livelli posto al secondo piano con ascensore, pronto da abitare. L'immobile si sviluppa al piano principale in un ampio ambiente unico di circa 35 mq, dove troviamo una luminosa zona soggiorno con accesso diretto alla terrazza abitabile di 10 mq, perfetta per pranzi e momenti di relax; angolo cottura, bagno e ripostiglio/lavanderia. Dalla zona cottura è presente comoda scala che conduce al piano sottotetto, dove sono presenti due camere da letto, una delle quali con terrazza a tasca, attualmente chiusa e sfruttabile come studio o spazio multifunzione; completa il piano un secondo bagno con finestra, completo di ogni elemento. L'appartamento è dotato di riscaldamento singolo, aria condizionata ed è stato completamente ristrutturato nel 2021 con finiture moderne e impianti aggiornati.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

