



Rif.: 61037506

€ 298.000

Trilocale in vendita

Firenze, Viale Manfredo Fanti - Campo Di Marte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 124.12 kW h/m² anno

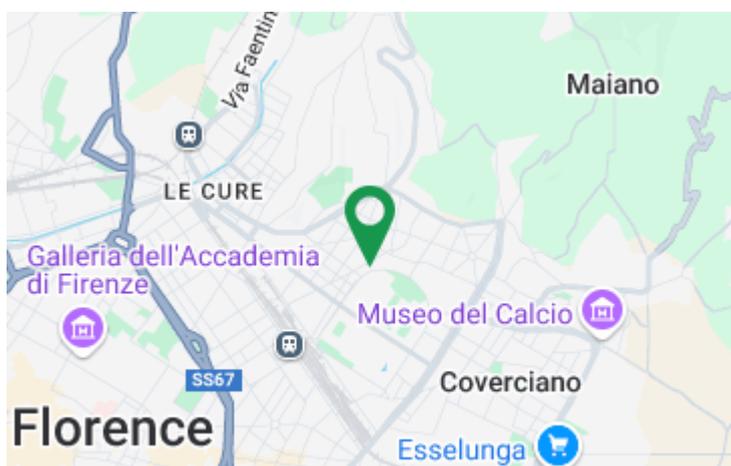
EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE MANFREDO FANTI - STADIOIn zona residenziale, davanti allo Stadio Artemio Franchi, ben servita e ben collegata dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere il Centro Storico di Firenze in pochi minuti e che consente di avere tutte le comodità a portata di mano. Proponiamo in vendita appartamento di 3 vani con giardino e dependance. L'appartamento si sviluppa su circa 55 mq calpestabili ed è composto da ampio ingresso che collega i vari ambienti dell'immobile. La zona giorno è composta da un cucinotto con cucina lineare e un soggiorno dà anche accesso a un giardino privato di circa 50 mq, con un comodo ripostiglio esterno (utilizzabile come lavanderia) e una dependance di circa 12 mq. la zona notte è invece composta da una camera matrimoniale e ad una camera singola/studio. Completa l'immobile un bagno con finestra oltre ad un comodo ripostiglio posto sopra al servizio. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'aria condizionata, le spese condominiali sono basse. L'immobile, sebbene si presenti in buone condizioni di mantenimento, necessita di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

