

Rif.: 61018012

**€ 198.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via dei Falcucci - Coverciano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 122.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

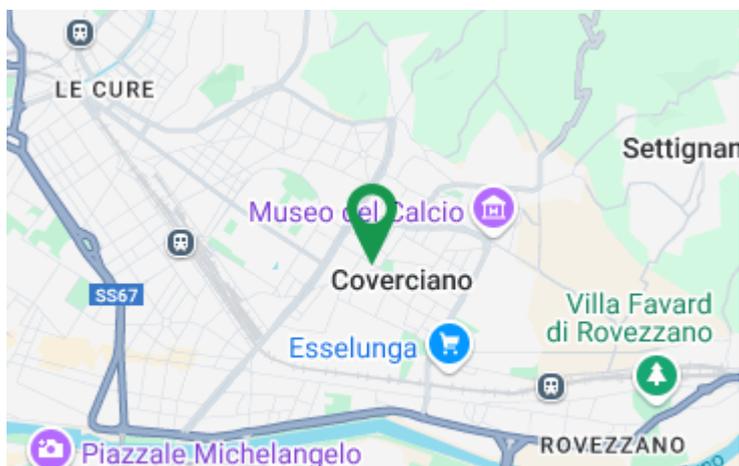
EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA DEI FALCUCCI In via tranquilla, residenziale, tra Coverciano e Campo di Marte, ben servita e ben collegata, vicina ad ogni comodità e servizio: negozi, scuole, mezzi di trasporto ed aree verdi. Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 4 vani, situato al piano seminterrato di un fabbricato di sette unità immobiliari. L'abitazione è composta da un ampio e comodo ingresso che conduce alla cucina, la quale dispone di un accesso diretto a una resede privata di 16 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto e dotata di pilozzo. Il soggiorno è diviso dalla cucina e si accede tramite l'ingresso, gli ambienti possono essere facilmente ridistribuiti in base alle proprie esigenze. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali offrono ampi spazi per garantire il massimo del comfort. Una delle camere ha accesso diretto alla resede, creando un collegamento ideale con l'area esterna. Completa la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

