



Rif.: 60965472

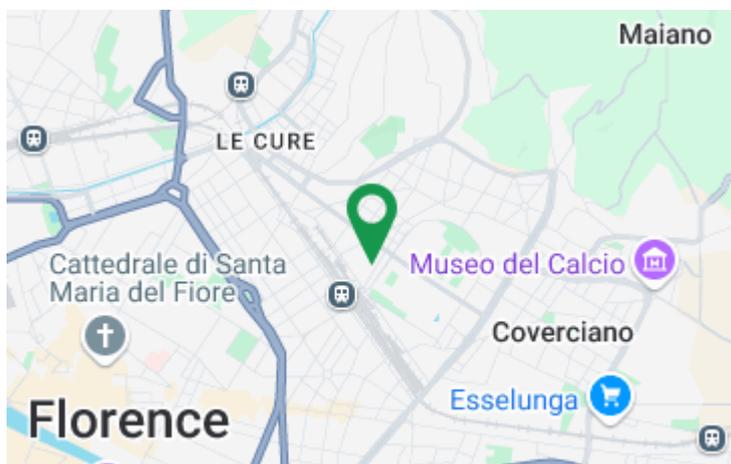
€ 358.000**Trilocale in vendita**

Firenze, Via Frusa - Stadio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Piano:	4

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 64.59 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 4.60 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA FRUSA - FIRENZE STADIO In zona residenziale a pochi passi dallo Stadio Artemio Franchi, ben servita e ben collegata con i mezzi pubblici che consentono di raggiungere il centro storico di Firenze in pochi minuti e che permette di avere tutte le comodità a portata di mano: scuole, supermercati, Stazione Ferroviaria e negozi. Si propone in vendita, risultato di un frazionamento in corso di due unità immobiliari, appartamento di 3 vani posto al quarto piano con ascensore con due camere. L'immobile si presenta con un ingresso con accesso diretto all'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, questo ambiente è ben separato dalla zona notte e caratterizzato ampie finestre con affacci sul verde. L'accesso alla zona notte è tramite disimpegno ed composta da due camere da letto, di cui una singola; completa la proprietà un bagno. È presente terrazza condominiale all'ultimo piano oltre ad una cantina di proprietà di 5 mq al piano seminterrato. Le foto inserite sono allo stato attuale dell'immobile durante i lavori. La consegna è prevista per Maggio/Giugno 2025 con possibilità di personalizzazione e di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

