



Rif.: 61223855

€ 428.000

5 locali in vendita

Firenze, Via Francesco Baracca - Novoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Piano:	2

Classe energetica: D

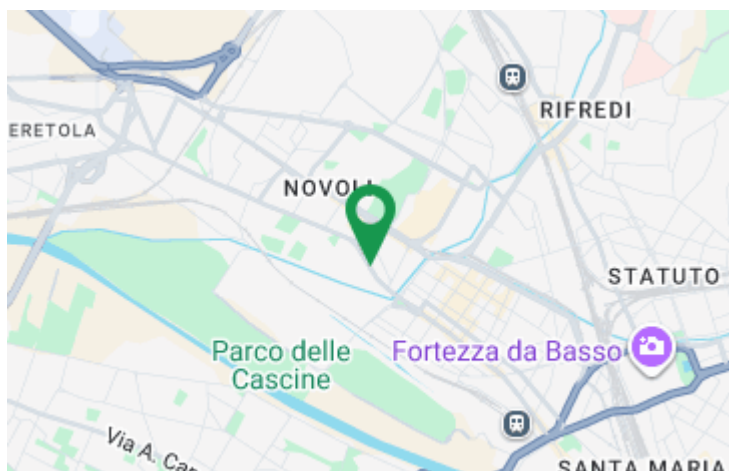
EP globale non rinnovabile: 71.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

FIRENZE NOVOLI: In Via Francesco Baracca, al secondo piano di una palazzina tranquilla, proponiamo in vendita un elegante appartamento di cinque locali di 124 mq commerciali, finemente ristrutturato. L'immobile si trova in una zona residenziale ben servita e strategicamente collegata al centro città, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e funzionale, con tutti i principali servizi a portata di mano. L'appartamento, ristrutturato nel 2010, è composto da: ampio ingresso, luminoso doppio soggiorno, cucina abitabile, pratico ripostiglio, due camere da letto di cui una matrimoniale, doppi servizi — uno dei quali finestrato — e tre terrazze che donano luminosità e vivibilità agli ambienti. Vi è inoltre la possibilità di realizzare una terza camera in base alle proprie esigenze abitative. La proprietà presenta finiture curate e dotazioni di pregio, tra cui parquet in massello da 1 cm posato nel 2010, porte originali ripristinate, doppi infissi, tende da sole e zanzariere. Gli impianti sono stati completamente rifatti nel 2010 e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

