

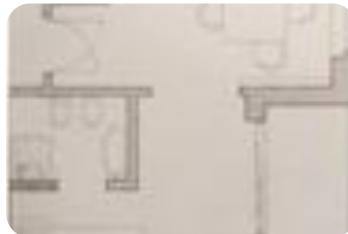


Rif.: 61205282

€ 158.000**Monocale in vendita**

Firenze, Via de Perfetti Ricasoli - Firenze Nova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

FIRENZE NOVA – RIFREDI In Via De Perfetti Ricasoli, al secondo piano di una palazzina tranquilla, proponiamo in vendita un monocale di 39 mq commerciali con cantina, completamente ristrutturato. L'immobile, situato in una zona ben servita, si compone di: ingresso, cucina abitabile, disimpegno, camera, terrazza verandata, bagno con aspirazione forzata e cantina. La proprietà dispone inoltre di impianto di riscaldamento centralizzato e aria condizionata autonoma, con spese condominiali contenute pari a circa € 750 annui. Il fabbricato è stato recentemente riqualificato con realizzazione di cappotto termico, isolamento del lastrico solare, installazione di infissi di ultima generazione e ulteriori interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica. Questa soluzione è ideale sia per coppie che per investimento, grazie alla posizione strategica, vicina ai principali servizi, università, supermercati e ben collegata al centro città. Se stai cercando un immobile che offra comfort e praticità, non esitare a contattarci al numero 0553894877.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

