



Rif.: 61067822

€ 300.000

5 locali in vendita

Firenze, Via Giovanni Ancillotto - Novoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

FIRENZE NOVOLI: VIA GIOVANNI ANCILLOTTO, 5 VANI CON TERRAZZA ABITABILE DI 102 MQ COMMERCIALI. In Via Giovanni Ancillotto, all'interno di una zona residenziale ben servita e a pochi passi dalla fermata "Novoli-Palazzi Rossi" della Tramvia T2, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani con terrazza abitabile e verandata, situato al primo piano di una piccola palazzina con solo otto unità abitative. L'immobile, dalla superficie commerciale di 102 mq, è così composto: Ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una matrimoniale, bagno finestrato e due terrazze di cui una abitabile. La proprietà è dotata di una caldaia a condensazione di nuova installazione, che garantisce il riscaldamento autonomo e consente di contenere le spese condominiali, pari a circa 800 euro all'anno. Questa soluzione è ottima sia per famiglie che per investimento, grazie alla strategica posizione vicino ai principali servizi, università, supermercati e collegamenti con il centro città. Se sei alla ricerca di un immobile che offra comfort e tutti i servizi a portata di mano non esitare a contattarci al numero 0553894877



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

