



Rif.: 61234390

Informazioni in agenzia

5 locali in vendita

Firenze, Via Castelfidardo - Campo Di Marte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CASTELFIDARDO In elegante contesto residenziale nel quartiere Campo di Marte, si propone in vendita un appartamento di 4 locali con sottotetto praticabile, ristrutturato nel 2026, sito al secondo e ultimo piano di una palazzina composta da sole sei unità immobiliari. L'immobile si sviluppa a partire da un ampio ingresso che distribuisce armoniosamente tutti gli ambienti della casa. La zona giorno comprende una cucina abitabile con accesso al balcone, un bagno con finestra e un luminoso soggiorno di circa 25 mq. Da quest'ultimo, tramite una raffinata scala interna, si accede a un soppalco a sbalzo che conduce al sottotetto praticabile, caratterizzato da un'altezza media di 2,47 m. L'area sottotetto ospita due locali con finestra e un secondo bagno, offrendo spazi versatili e funzionali. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una camera singola. Elemento distintivo di questi ambienti è l'importante altezza dei soffitti, pari a 3,95 m, che conferisce agli spazi una particolare luminosità, ariosità e pregio architettonico. Completa la proprietà una spaziosa cantina al piano seminterrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

