



Rif.: 61216058

**€ 595.000**

**5 locali in vendita**

Firenze, Via Giuseppe Sirtori - Campo Di Marte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 115.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA GIUSEPPE SIRTORI In zona residenziale, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere Campo di Marte, si propone in vendita appartamento di 5 locali, completamente ristrutturato nel 2021, al secondo piano con ascensore di stabile in ottime condizioni generali. L'immobile si apre su un disimpegno che divide zona giorno e zona notte. La zona giorno si compone di ampia sala e cucina abitabile con balcone adibito a zona lavanderia, la cucina risulta essere la prosecuzione della sala, le due stanze sono separate da un tramezzo ma senza nessuna porta, questo crea un ambiente più arioso ma mantiene le due stanze separate. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, una camera media, un bagno con finestra, un bagno cieco di servizio, un ripostiglio e un balcone avente accesso

l  
i  
t  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

