



Rif.: 61040575

€ 255.000**Trilocale in vendita****Firenze - San Jacopino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 95.14 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 12.22 kW h/m² anno

Via delle Ghiacciaie, proponiamo in vendita un moderno trilocale di 60mq, situato al terzo piano con ascensore di un palazzo residenziale di 5 piani. L'appartamento, di recente ristrutturazione, è arredato con gusto e offre un ingresso su disimpegno che conduce ai vari ambienti. La zona living, luminosa e accogliente, è arricchita da un angolo cottura funzionale con piano a induzione e da un comodo divano letto. L'immobile dispone inoltre di due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola, di un servizio igienico ben rifinito e un pratico ripostiglio con lavanderia. Noto è il sistema di condizionamento, che, grazie alla presenza di tre condizionatori, presenti nelle due camere e nella zona giorno, assicurano un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza funzionale e ben collegata tramite la linea del tram T2 ai principali punti della città. Ottimo per investimento, grazie alla vicinanza della stazione di Santa Maria Novella. Contattare 3805809407 per fissare una visita all'immobile.

Scopri**Punta qui il tuo smartphone**