



Rif.: 60857966

**€ 795.000****Casa semindipendente in vendita**  
Firenze, Via Guardavia - Soffiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

In Via Guardavia zona residenziale e verdeggiante, ai piedi delle colline di Bellosguardo e Marignolle, proponiamo in vendita una casa semindipendente di sei locali al piano terra rialzato di circa 140 mq con giardino esclusivo di 1200 mq e posti auto di proprietà con accesso carrabile. Dalla via accediamo alla proprietà tramite un ingresso indipendente che si apre su un loggiato e che tramite una scala esterna ci collega direttamente alla casa. L'immobile si sviluppa su due livelli. La porta di ingresso apre su un comodo disimpegno che collega la zona giorno della casa composta da un ampio e luminoso soggiorno con camino, dalla cucina abitabile con isola, collegata al balcone tergalde, e dalla sala da pranzo. A completare il bagno finestrato con vasca. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un ambiente predisposto come cabina armadio e a completare un bagno finestrato con doccia. La casa è dotata di un giardino di proprietà esclusiva di 1200 mq con un biolago, ideale per mangiare all'aperto, rilassarsi e godersi il tempo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

