



Rif.: 61263522

€ 229.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via di Cammori - Quaracchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

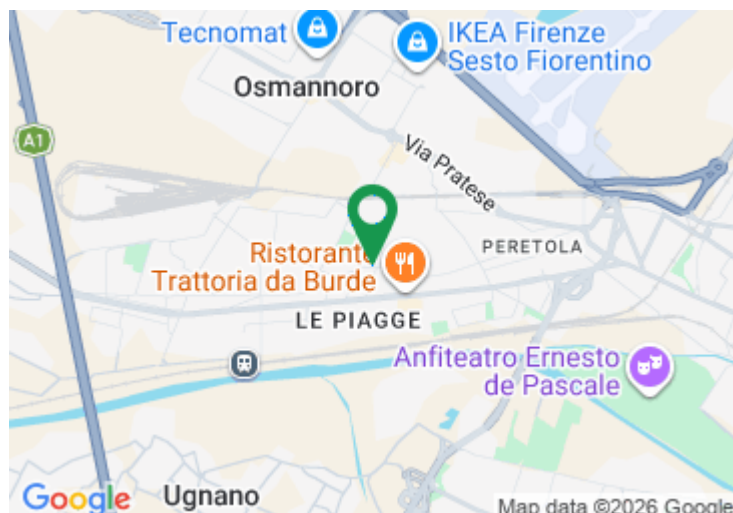
EP globale non rinnovabile: 154.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita a Quaracchi, in Via di Cammori, un grazioso appartamento di 3 vani situato al piano terra di un condominio tranquillo, caratterizzato da spese di gestione davvero bassissime, pari a circa 400 euro annui. L'immobile è frutto di un frazionamento e una ristrutturazione eseguiti nel 2015, che hanno permesso di realizzare ambienti moderni, funzionali e in perfetto stato di manutenzione. Entrando nell'abitazione veniamo accolti da una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura a vista. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da una comoda camera matrimoniale, una camera singola ideale anche come studio o stanza per ospiti, e un bagno cieco dotato di doccia. Il vero punto di forza della proprietà è la resede tergaie privata di circa 20 metri quadri, uno spazio esterno riservato e versatile, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene nella bella stagione. La casa è dotata di riscaldamento autonomo e di impianto di aria condizionata, garantendo il massimo comfort termico in ogni periodo dell'anno. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

