



Rif.: 61262208

€ 145.000

Bilocale in vendita

Firenze, Via di san rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

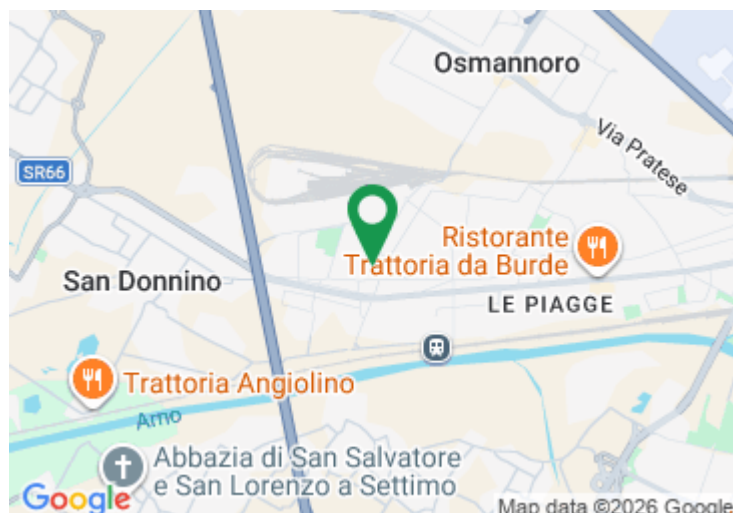
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Cerchi una soluzione abitativa funzionale a Firenze o un ottimo investimento da personalizzare? In una tranquilla e riservata corte interna in Via di San Rocco, proponiamo in vendita un bilocale di 39 mq calpestabili interni. L'immobile si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, una spaziosa camera matrimoniale, un comodo antibagno e un bagno finestrato. A completare il comfort della casa vi sono il riscaldamento autonomo e l'impianto di aria condizionata, che garantiscono la massima autonomia nella gestione delle temperature in ogni stagione. Uno dei grandi punti di forza della proprietà è il posto auto di proprietà esclusiva, un valore aggiunto fondamentale e introvabile nella zona. L'appartamento si trova al piano terra di un contesto riservato all'interno di una tipica corte fiorentina, lontano dal caos cittadino ma al contempo strategico. La casa necessita di alcuni interventi di riassetto, risultando eccellente sia come abitazione principale per single o coppie, sia come investimento. Le spese condominiali sono di circa 50€ mensili comprensive di luce della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

