



Rif.: 61238707

€ 175.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via di peretola - Peretola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via di Peretola proponiamo in vendita un grazioso terratetto composto da 3 vani di 65mq calestabili interni comprensivi di mansarda, disposto su due livelli e privo di qualsiasi spesa condominiale, perfetto per chi cerca l'indipendenza e la tranquillità. L'ingresso principale si apre sulla zona giorno al piano terra, un ambiente accogliente che introduce alla cucina. Quest'ultimo spazio è particolarmente valorizzato dall'accesso diretto a una resede esclusiva. Sempre su questo livello si sviluppano la camera da letto matrimoniale e un comodo bagno finestrato. Una scala interna conduce al piano superiore, interamente occupato da una spaziosa mansarda di circa 26 mq. Questo ambiente versatile e già dotato di impianto di aria condizionata si presta a molteplici utilizzi, ottimale come seconda camera, spazioso studio per lo smart working o area relax. L'immobile ha beneficiato degli ultimi interventi di ristrutturazione nel 2006 e si presenta in un buono stato conservativo generale. A completare le comodità di questa proprietà, vi è la preziosa possibilità di parcheggiare un motorino proprio davanti all'ingresso dell'abitazione, un dettaglio

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

