



Rif.: 61228499

€ 249.000

Casa di corte in vendita

Firenze, Via dell'Osteria - Quaracchi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 65.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se cerchi l'indipendenza senza rinunciare alla comodità della città, questa è la soluzione perfetta. Situato nella tranquilla Via dell'Osteria, all'interno di una corte interna a comune che garantisce massima privacy e silenzio, proponiamo un delizioso terratetto di 55 mq completamente e finemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su due livelli, Zona Giorno (Piano Terra): Ingresso su un soggiorno accogliente e luminoso, cucinotto separato e funzionale, oltre a un pratico ripostiglio sottoscala per ottimizzare ogni centimetro. Zona Notte (Piano Superiore): Salendo le scale si accede alla camera matrimoniale con balcone e soppalco un ambiente suggestivo che unisce fascino e modernità. Completano il piano un comodo vano guardaroba e un bagno finestrato con finiture contemporanee. Non è il solito terratetto d'epoca: l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale del 2016 che ha permesso il raggiungimento della Classe Energetica C, garantendo consumi ridotti e un ottimo isolamento termico, è dotato di riscaldamento autonomo e predisposizioni per aria condizionata. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

