



Rif.: 61224702

€ 259.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via pistoiese - Brozzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

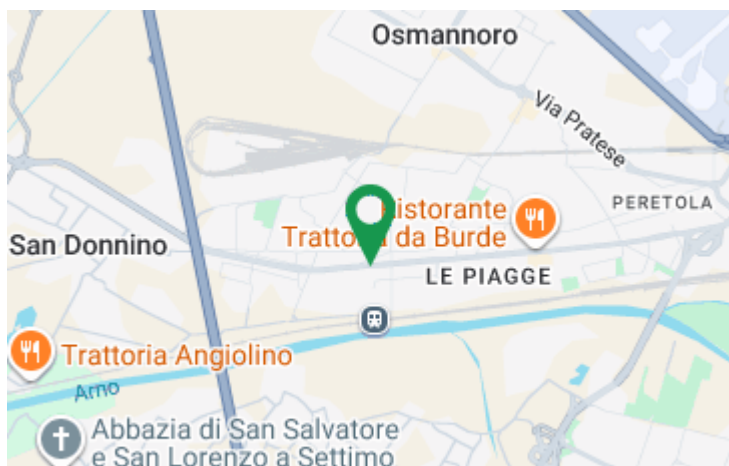
EP globale non rinnovabile: 160.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Pistoiese, zona strategica e ben servita, proponiamo in vendita un interessante appartamento di tre vani situato al piano terra di una palazzina trifamiliare. L'immobile si apre su un comodo ingresso. Da qui accediamo alla spaziosa cucina soggiorno, che si sviluppa come zona giorno principale della casa. Tramite una porta finestra, questo ambiente si collega direttamente a una terrazza che accompagna al grande giardino privato di circa 100 mq. Lo spazio esterno rappresenta un valore aggiunto introvabile, perfetto per vivere momenti all'aria aperta, ed è completato da un funzionale locale tecnico adibito a zona caldaia. La zona notte ospita una camera matrimoniale confortevole e un bagno finestrato. Troviamo inoltre una seconda stanza di 12 mq, attualmente adibita a seconda camera ma accatastata come veranda. Questo ambiente si presta a molteplici utilizzi in base alle necessità, come studio o spazio hobby. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2011 e si presenta in ottimo stato di manutenzione. Presenta inoltre il comfort aggiuntivo di condizionatori d'aria installati di recente. La gestione è particolarmente economica, data la totale assenza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

