

Rif.: 61223853

**€ 278.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via di Brozzi - Brozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

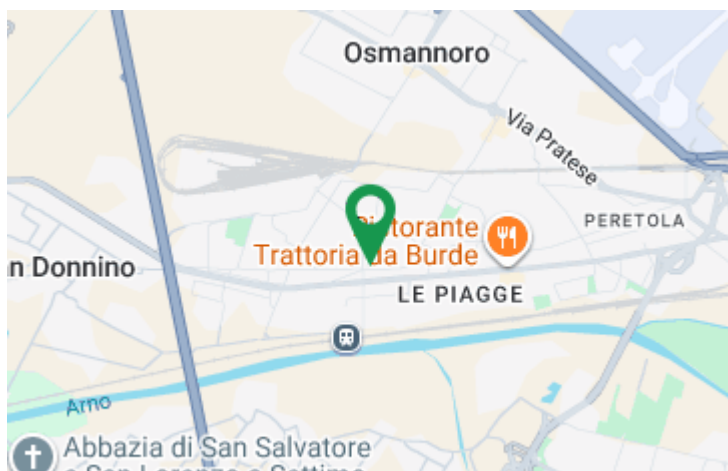
**EP globale non rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via di Brozzi, All'interno di un piccolo e tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita un luminoso 4 vani di circa 85mq calpestabili interni, appena ristrutturato in Classe Energetica A, una soluzione ideale per chi cerca il massimo del comfort abitativo moderno e un concreto risparmio sui consumi. L'immobile, situato al primo piano, si distingue fin da subito per la gestione autonoma e la totale assenza di spese condominiali. L'ingresso principale si apre direttamente sulla zona giorno, caratterizzata da un accogliente e moderno open space che unisce il soggiorno e l'area cucina in un unico ambiente. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano la camera matrimoniale, dotata di accesso diretto a un balcone privato, e una camera singola, perfetta come camerina o studio. Completa questo livello un bagno cieco rifinito con materiali attuali e funzionali. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla mansarda di 35 metri quadri a cui si accede comodamente tramite una scala interna

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

