



Rif.: 61223818

€ 318.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via di Brozzi - Brozzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

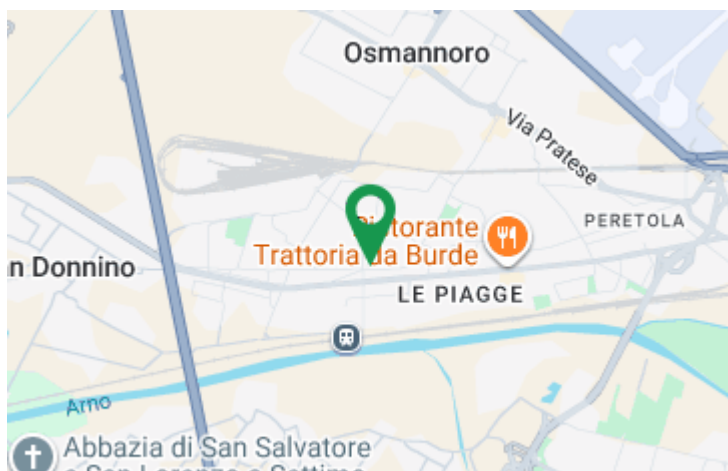
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via di Brozzi, All'interno di un piccolo e tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita un luminoso 4 vani di circa 95mq calpestabili interni, appena ristrutturato in Classe Energetica A, una soluzione ideale per chi cerca il massimo del comfort abitativo moderno e un concreto risparmio sui consumi. L'immobile, situato al primo piano, si distingue fin da subito per la gestione autonoma e la totale assenza di spese condominiali. L'ingresso principale si apre direttamente sulla zona giorno, caratterizzata da un accogliente e moderno open space che unisce il soggiorno e l'area cucina in un unico ambiente. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano la camera matrimoniale, dotata di accesso diretto a un balcone privato, e una camera singola, perfetta come camerina o studio. Completa questo livello un bagno cieco rifinito con materiali attuali e funzionali. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dalla mansarda di 35 metri quadri, a cui si accede comodamente tramite una scala interna.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

