



Rif.: 61221615

€ 225.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via di peretola - Peretola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via di Peretola, Proponiamo in vendita appartamento di 70 mq calpestabili situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Questa abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, grazie anche alla totale assenza di spese condominiali e alla gestione autonoma del riscaldamento, supportata da una caldaia installata recentemente nel 2021. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno caratterizzata da una cucina open space di circa 25 mq che offre tutto lo spazio necessario per la convivialità quotidiana. Proseguendo troviamo stanza di passo che si presta perfettamente a essere trasformata in un accogliente soggiorno o in uno studio riservato, una generosa camera matrimoniale di oltre 17 mq e un bagno cieco. Uno dei punti di forza della proprietà è la presenza di una mansarda di 12,5 mq collegata internamente, che insieme al pratico ripostiglio sottotetto può essere facilmente adibita a seconda camera o ambiente multifunzionale. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2004 e si presenta in ottime

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

