



Rif.: 61183288

€ 320.000

Casa indipendente in vendita

Firenze, Via del Pesciolino - Peretola

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In via del Pesciolino proponiamo una rara opportunità immobiliare, baia di 90 mq calpestabili interni, sviluppata interamente su un unico livello. L'accesso alla proprietà avviene attraverso una gradevole resede frontale di 32 mq che garantisce privacy e distacco dalla strada, conducendoci all'interno dove un corridoio centrale distribuisce perfettamente tutti gli ambienti. Nella distribuzione interna troviamo, due ampie camere matrimoniali e una camera doppia, ognuna delle quali è valorizzata dal proprio bagno privato interno, una soluzione ideale per garantire il massimo del comfort e dell'autonomia a ogni abitante della casa. Il corridoio sfocia poi nel cuore della convivialità: un luminoso open space di 20 mq che integra cucina e soggiorno. Da questo ambiente si accede a una terrazza che fa da ponte verso l'ampia resede tergale di 63 mq arricchito da un pratico casottino in muratura di 7 mq, perfetto come rimessaggio o lavanderia. L'immobile è stato ristrutturato nel 2015 ed è presente l'impianto di aria condizionata in tutte le camere e il riscaldamento autonomo. Uno dei vantaggi più

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

