

Rif.: 61159485

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Firenze, Via Pistoiese - Quaracchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

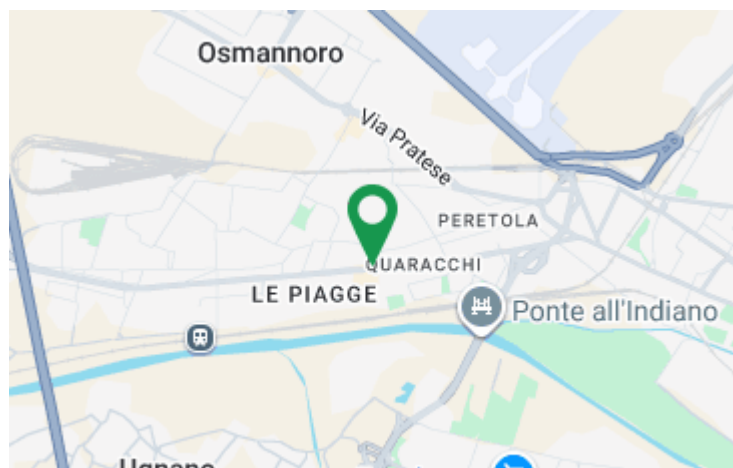
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della località di Brozzi-Quaracchi, nel comune di Firenze, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato all'ultimo piano senza ascensore di un condominio l'immobile si estende su una superficie di 70 mq, suddivisi in 3,5 locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e praticità, con spazi che si adattano facilmente a diverse esigenze abitative. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno/angolo cottura ampio e luminoso dal quale possiamo accedere ad un funzionale balcone, mentre la zona notte si valorizza con due camere da letto, una matrimoniale (con bagno privato e terrazza) e una singola. Completa l'immobile l'altro bagno con box doccia e un piccolo locale adibito a cameretta. Il tutto offre un ambiente tranquillo e riservato. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo ben collegati con il centro di Firenze e i principali servizi. La casa è stata ristrutturata recentemente.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

