



Rif.: 61159472

€ 205.000

Casa semindipendente in vendita

Firenze, Via della Nave di Brozzi - Brozzi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della località di Brozzi, nel comune di Firenze, proponiamo in vendita terratetto di 75mq calpestabili interni. Questa abitazione molto caratteristica costruita agli inizi del 1900 conservando il fascino dell'architettura tradizionale offre una disposizione su tre livelli, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile si compone di soggiorno open space con angolo cottura al piano terra, camera matrimoniale (con bagno privato finestrato) e camera singola al primo piano, studio, ulteriore bagno finestrato e terrazza a tasca al secondo piano. Questi spazi sono ideali per chi cerca un ambiente accogliente e versatile. La categoria civile dell'abitazione assicura un contesto residenziale tranquillo, perfetto per chi desidera vivere a pochi passi dal centro di Firenze, ma lontano dal caos cittadino. La posizione strategica permette di godere delle bellezze storiche e culturali della città, mantenendo al contempo la serenità di una zona residenziale. Il riscaldamento è autonomo e la casa si presenta in buone condizioni. Non sono presenti spese condominiali essendo una soluzione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

