



Rif.: 61139535

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via di Peretola - Peretola

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 75 ca.

Locali: 3

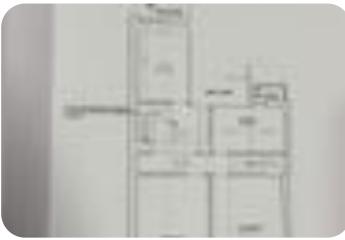
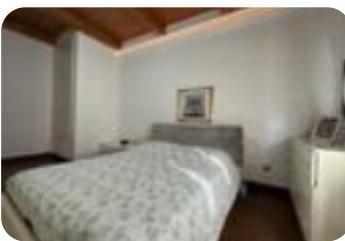
Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 1



Classe energetica:

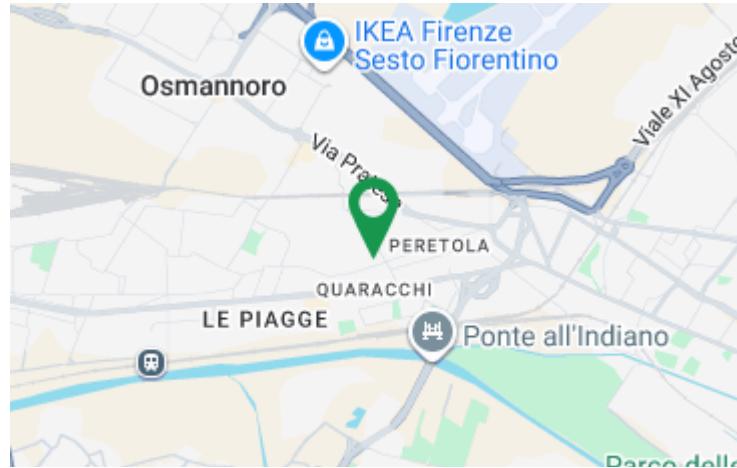
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Si propone in vendita un'interessante unità abitativa collocata al primo piano senza ascensore di un contesto riservato in Via di Peretola, caratterizzato da una totale assenza di spese condominiali. L'immobile, oggetto di una ristrutturazione avviata nel 2016, si trova attualmente nella fase di ultimazione dei lavori, garantendo una consegna a breve termine con finiture pari al nuovo. La distribuzione interna prevede un'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina-tinello, ambiente luminoso e dotato di accesso a un balcone, ideale per una fruizione esterna funzionale. La zona notte offre due generose camere matrimoniali e un servizio igienico con accesso a un ulteriore balcone. Elemento di eccellenza è la mansarda abitabile soprastante, che aggiunge metratura preziosa e versatile all'unità. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per acquirenti esigenti che cercano un immobile rinnovato, con spazi esterni e un significativo surplus dato dalla mansarda. I F IMMAGINI F I F PI ΔΝΙΜΤΡΙF DFI PRFSENTF

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

