

Affiliato: Studio Brozzi Peretola Sas

Partita IVA: 06875900489 Via Di Brozzi. 209 50145 Firenze (FI)

Email: fi101@tecnorete.it - Tel.: 0550738276



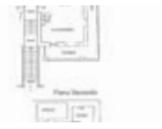












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61131811

## € 359.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Pistoiese - Brozzi

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 82 ca. Locali: Sottotipologia: 4 locali € 1.400 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 3 Balconi: Box: 1 1 Piano:

Classe energetica: EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 😲

Se sognate una casa che coniughi l'efficienza di una classe energetica alta, con ampi spazi esterni e interni moderni, questo magnifico appartamento duplex di 80 mq calpestabili è l'opportunità che stavate aspettando. Inserito in un elegante condominio costruito nel 2014, l'immobile offre finiture curate e un'organizzazione degli spazi perfetta per la vita contemporanea. Varcando la soglia al primo piano, sarete accolti da un luminoso soggiorno che gode di un doppio accesso diretto alla prima terrazza abitabile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Su questo livello troviamo anche un pratico cucinotto, una confortevole camera matrimoniale dotata di una sua terrazza privata e un bagno principale finestrato. Salendo al piano superiore, scoprirete la mansarda, uno spazio versatile che ospita una seconda camera

completa di un utile ripostiglio, un ulteriore bagno finestrato e la grande curreca. Peu que terrasse givice che assanticano maccima usinaca e

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

