



Rif.: 61131811

**€ 359.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Pistoiese - Brozzi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se sognate una casa che coniughi l'efficienza di una classe energetica alta, con ampi spazi esterni e interni moderni, questo magnifico appartamento duplex di 80 mq calpestabili è l'opportunità che stavate aspettando. Inserito in un elegante condominio costruito nel 2014, l'immobile offre finiture curate e un'organizzazione degli spazi perfetta per la vita contemporanea. Varcando la soglia al primo piano, sarete accolti da un luminoso soggiorno che gode di un doppio accesso diretto alla prima terrazza abitabile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Su questo livello troviamo anche un pratico cucinotto, una confortevole camera matrimoniale dotata di una sua terrazza privata e un bagno principale finestrato. Salendo al piano superiore, scoprirete la mansarda, uno spazio versatile che ospita una seconda camera completa di un utile ripostiglio, un ulteriore bagno finestrato e la grande sorpresa: ben due terrazze divise che garantiscono massima privacy e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

