



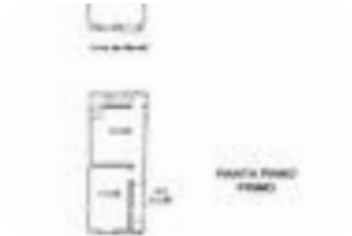
Rif.: 61123275

€ 215.000

Casa di corte in vendita

Firenze, Via Corte dei Manetti - Brozzi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via della Corte de' manetti, piccola corte interna parallela alla ricercata Via Di Brozzi, vi presentiamo un ottimo terratetto su due livelli. L'immobile offre la libertà di vivere senza spese condominiali e il grande vantaggio di poter creare su misura ogni singolo dettaglio, poiché si presenta completamente da ristrutturare. Questo terratetto dispone di ben 76 mq calpestabili interni, sapientemente distribuiti per massimizzare il comfort. Al piano terra troverete l'intera zona giorno, composta dal soggiorno e dalla cucina entrambi molto ampi e ben sfruttabili. Salendo al primo piano, si accede alla zona notte: qui si trova la camera matrimoniale principale, un bagno finestrato e, elemento distintivo, una stanza di passo. Quest'ultima è un ambiente versatile, ideale come studio o ampia cabina armadio, che funge da comodo collegamento per raggiungere la ciliegina sulla torta: la mansarda di 23 mq. Questo spazio aggiuntivo è perfetto per ospitare un locale hobby, una stanza ospiti o un angolo smart working, e attende solo la vostra visione creativa per prendere forma. Questo terratetto rappresenta un'opportunità di investimento rara nel mercato fiorentino, in una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

