



Rif.: 61106020

€ 209.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via di San Rocco - Brozzi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DI SAN ROCCO Vendesi bilocale e mezzo di 50mq calpestabili interni. L'immobile, situato al secondo piano con ascensore, si apre su una zona giorno luminosa che accoglie soggiorno e cucina in un unico, gradevole ambiente, con accesso diretto a un balcone, ideale per una pausa all'aria aperta. La zona notte offre una spaziosa camera matrimoniale di ben 19 mq, e un pratico studio separato, perfetto per chi lavora da casa o ha bisogno di uno spazio per i propri hobby. Il bagno, funzionale e finestrato, completa la disposizione interna. La casa è stata ristrutturata con cura nel 2011 e include anche un impianto d'allarme, impianto di aria condizionata e zanzariere garantendo tranquillità e sicurezza. Il condominio, in ottime condizioni, ha recentemente beneficiato (2025) di un rifacimento completo del tetto e dell'installazione di nuovi infissi, migliorando l'efficienza energetica e abbassando i costi di gestione. Le facciate sono state rifatte 7 anni fa. Un comodo posto auto condominiale completa l'immobile. Il riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

