

Rif.: 61063098

**€ 549.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Firenze, Via Aristide Faccioli - Peretola

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

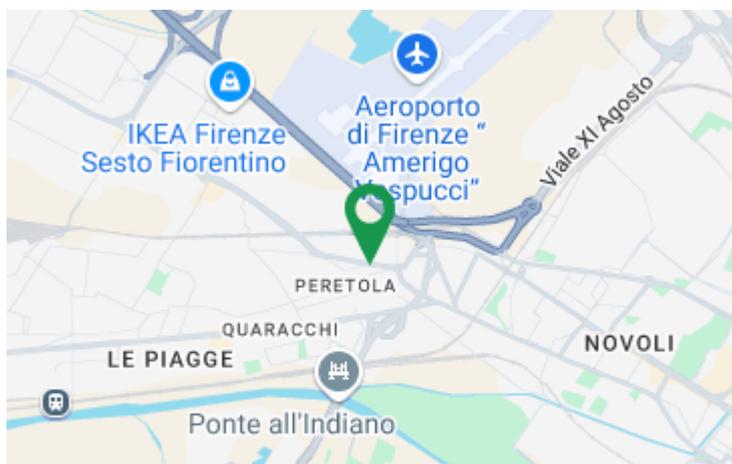
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Firenze, Via Faccioli: Proponiamo in vendita un'opportunità unica: un appartamento di 6 vani per 145 mq calpestabili, situato al primo piano di una bifamiliare, garanzia di tranquillità e privacy. L'immobile, recentemente ristrutturato, si distingue per la sua luminosità e gli ampi spazi. L'ingresso accoglie in un'abitazione ben distribuita, che offre una cucina abitabile e un luminoso soggiorno di 24 mq con tripla esposizione, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre ampie camere matrimoniali (di 18 mq, 23 mq e 24 mq), perfette per garantire il massimo comfort a tutta la famiglia. Completano l'appartamento due bagni finestrati, moderni e funzionali. Un vero gioiello di questa proprietà è la splendida terrazza abitabile di 22 mq, un ambiente esterno perfetto per cene all'aperto,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

