



Rif.: 61052887

**€ 430.000**

**5 locali in vendita**

Firenze, Via di Brozzi - Brozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cerchi la perfetta combinazione tra eleganza, spazio e praticità? Ti presentiamo un magnifico appartamento di 130 mq calpestabili interni, completamente ristrutturato con rifiniture di pregio che esaltano ogni dettaglio. Ci troviamo in Via di Brozzi, posizione molto strategica con a portata di mano tutti i principali servizi e spazi verdi della zona. L'immobile si trova al piano terra di una palazzina di sole tre unità immobiliari costruita nei primi anni del 1900. Varcando la soglia, sarai accolto da un ampio soggiorno inondato di luce naturale, impreziosito da un camino che creerà un'atmosfera calda e accogliente nelle serate invernali. La cucina, funzionale e moderna, è pensata per chi ama vivere lo spazio con stile. La zona notte è pensata per offrire il massimo comfort e privacy. Troverai una spaziosa camera matrimoniale di 17 mq, un vero rifugio di tranquillità. La seconda camera, di ben 17.6 mq, vanta un bagno privato en suite di 14.5 mq con vasca idromassaggio, creando una vera e propria suite personale. Un pratico dettaglio è la cabina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

