

Rif.: 61025048

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Umbria - Brozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

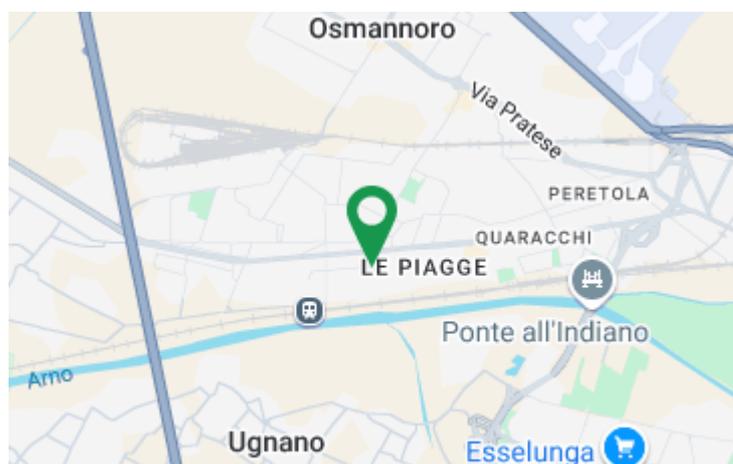
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Umbria, Vicinissima alla futura fermata della tranvia, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani di circa 75mq calpestabil interni con garage e cantina. L'immobile si trova ad un primo piano con ascensore ed internamente è composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Completano la proprietà una terrazza con doppio accesso, un balcone con zona lavanderia, garage e cantina. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono di circa 100€ mensili. La casa si presenta abitabile ma da rimodernare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

