



Rif.: 60930625

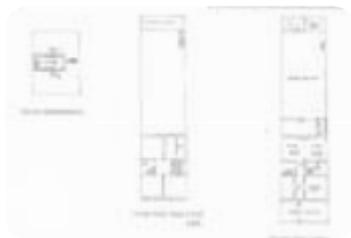
↓ € 379.000

€ 399.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Firenze, Via di Brozzi - Brozzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In via di Brozzi, lontano dal traffico della pistoiese, vicino ai principali servizi e spazi verdi, proponiamo in vendita splendida villetta a schiera di 9 vani di 172mq calpestabili interni con giardino tergalde di 140mq, dependance e resede frontale di 28mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è così composto; al piano terra troviamo studio di 10mq, sala da pranzo di 17mq, bagno di 6mq, soggiorno doppio di 34mq, cucinotto di 5 mq e cantina sottoscala di 4mq. Al primo piano si sviluppa la zona notte caratterizzata da tre camere matrimoniali di 17mq, una camera singola di 8mq, bagno finestrato di 7mq, ripostiglio di 6mq con accesso a soffitta finestrata di 11mq. Completa la proprietà il giardino tergalde di 140mq con affacci interni, annessa dependance con terrazza e resede frontale di accesso di 28mq. Il riscaldamento è autonomo e l'immobile si presenta da ristrutturare completamente e libero da subito. Per info e appuntamenti contattare lo 0550738276 oppure whatsapp al 3020302055 E-mail: fi101 Facebook: Tecnorete Firenze Peretola

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

