



Rif.: 60896479

↓ € 239.000

€ 246.000 (-3%)

**Quadrilocale in vendita**

Firenze, Via DI San Rocco - Brozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via di San Rocco, lontano dal traffico cittadino e vicinissimi all'piazzola primo maggio, proponiamo in vendita ad un terzo piano con ascensore bellissimo appartamento di 4 vani di 87mq calpestabili interni con posto auto. L'immobile è composto da soggiorno di 15mq, cucina abitabile di 14mq, bagno finestrato di 4mq, due grandi camere matrimoniali (una di 18mq e una di 16mq), ampio disimpegno, ripostiglio e due balconi (uno frontale e uno tergale). L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed è dotato di tutti i principali comfort, tra i quali anche l'impianto di aria condizionata in tutte le stanze. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali sono di 180 mensili comprensive di ordinaria manutenzione. Si presenta molto luminoso, con ottime esposizioni e distribuzioni interne. Nel piazzale condominiale è presente un posto auto assegnato. Per info e appuntamenti contattare lo 055/0738276 oppure whatsapp al 392/9302055. Instagram: tecnorete\_brozzi Facebook: Tecnorete Firenze

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

