



Rif.: 60780558

**€ 290.000****Quadrilocale in vendita**

Firenze, Via DI Brozzi - Brozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via di Brozzi, Posizione strategica e vicinissima alla piazza principale del quartiere, proponiamo in vendita ad un primo piano senza ascensore 4 vani di 70mq calpestabili interni con due terrazze, giardino di 450mq e posto auto privato. L'immobile si trova all'interno di una piccola palazzina con sole tre unità immobiliari ed ha un'ottima suddivisione della zona giorno/notte, l'ingresso si apre subito nel soggiorno di 15,5mq, sulla sinistra troviamo la cucina abitabile di 10,5mq e la terrazza posteriore con accesso da entrambe le stanze. La zona notte è composta da: camera matrimoniale di 16,5mq, camera singola di 11mq e due bagni finestrati. E' presente una seconda terrazza frontale, con accesso da entrambe le camere. Completa la proprietà un bellissimo giardino di 450mq con casottini esterni e posto auto. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 120 annue comprensive di pulizia e luce scale. L'immobile si presenta in buone condizioni e la consegna è da concordare. Per info e appuntamenti contattare lo 0550738276 oppure whatsapp al

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

