



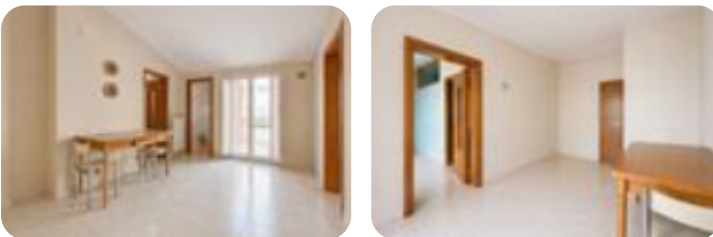
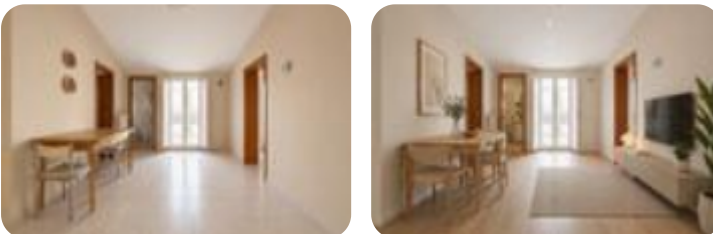
Rif.: 61211309

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

San Giovanni Rotondo, Via Tagliamento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 345.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 345.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA TAGLIAMENTO: Proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano di un piccolo stabile composto da sole due unità abitative, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità del centro. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno, seguito da un cucinotto funzionale, bagno di servizio e pratico ripostiglio. La zona notte comprende due camere da letto e un terrazzo a livello che collega sia il soggiorno che la zona notte, offrendo uno spazio esterno versatile e piacevole. Posizione strategica, a pochi passi dalla villa comunale e dai principali servizi cittadini, perfetta per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare a comfort e privacy. Se per acquistare il tuo nuovo immobile devi vendere la tua attuale proprietà, contattaci per una consulenza gratuita e senza impegno, con valutazione professionale. Non perdere questa opportunità! Chiamaci per fissare un appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

