



Rif.: 61206328

**€ 189.000**

**Casa indipendente in vendita**

**San Giovanni Rotondo, Via Pietro Scaramuzzi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 345.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 345.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA SCARAMUZZI: Proponiamo in vendita una soluzione indipendente, ideale per chi desidera ampi spazi luminosi e funzionali. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo un perfetto equilibrio tra comfort, praticità e privacy. Al piano seminterrato troviamo un comodo box auto di circa 35 mq, che garantisce sicurezza e protezione per i vostri veicoli. Al piano terra, l'abitazione si apre con un soggiorno luminoso, un cucinotto, due camere da letto e un bagno cieco, creando ambienti accoglienti e ben distribuiti. Il primo piano è composto da un ampio soggiorno, una cameretta, una camera matrimoniale con balcone, un bagno finestrato di servizio con doccia e un pratico ripostiglio, offrendo una zona notte funzionale e riservata. Il secondo piano completa la proprietà con un ulteriore soggiorno, una cucina abitabile, un bagno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

