



Rif.: 61186468

€ 389.000

Albergo in vendita

San Giovanni Rotondo, Via sant agnese - I Cappuccini

Tipologia:	albergo
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	albergo
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 354.46 kW h/m² anno

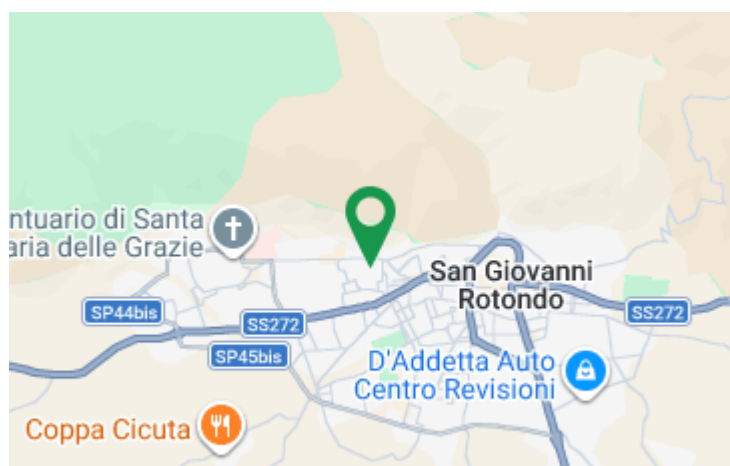
EP globale rinnovabile: 345.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA SANT'AGNESE: In posizione strategica, a ridosso della zona dei Cappuccini, proponiamo in vendita un hotel 3 stelle, interessante opportunità di investimento nel settore turistico-ricettivo. La struttura si sviluppa su cinque livelli serviti da ascensore, garantendo comodità e piena accessibilità. L'area destinata all'ospitalità comprende complessivamente 9 camere, distribuite in modo funzionale: 3 camere al piano terra, 4 camere al primo piano e 2 camere al secondo piano che dispone anche di due terrazzi, ideali come spazi relax o per attività all'aperto. Tutte le stanze sono progettate per assicurare comfort, riservatezza e un'accoglienza di qualità. Al piano terra, oltre alle camere, si trova la hall di accoglienza, spazio dedicato al ricevimento e alla gestione degli ospiti. Il piano seminterrato è invece interamente riservato alla ristorazione e agli eventi, con sala pranzo, cucina attrezzata e doppi servizi, garantendo un'organizzazione efficiente delle attività. Il piano interrato ospita il deposito e il vano tecnico, ambienti indispensabili per il corretto funzionamento quotidiano della struttura. Nel complesso,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

